

### VISTORIA PREDIAL DE (ENTRADA/DEVOLUÇÃO)

Imóvel	
Data	
Representante do locadorP	Nome: RG:
Representante do locatário	Nome: RG:
Anexo com fotos	Ver item 9 – Relatório Fotográfico

Estado do imóvel: ( ) Novo ( ) Excelente ( ) Bom ( ) Regular ( ) Mal conservado

As perguntas abaixo devem ser marcadas como: **S** (sim), **N** (não) ou **N/A** (não se aplica)

#### 1. Planta

Questão	S	N	N/A
a. Verificação dos cômodos e acessórios que foram acordados.			
b. Verificação das vagas de garagem.			
c. Verificação das chaves e/ou dispositivos de acesso.			

**Observações:**

---



---



---

#### 2. Estado geral aparente do imóvel

Questão	S	N	N/A
a. Os pisos estão em bom estado de conservação?			
b. Os forros estão em bom estado de conservação?			
c. As paredes/divisórias estão em bom estado de conservação?			
d. As portas estão em bom estado de conservação?			
e. As janelas estão em bom estado de conservação?			
f. Há sinais de vazamentos e/ou infiltrações?			

**Observações:**

---



---



---

#### 3. Verificar pinturas e revestimentos

Questão	S	N	N/A
a. Revestimento das paredes em bom estado de conservação?			
b. Revestimento das portas bom estado de conservação?			

c. Revestimento dos pisos em bom estado de conservação?			
d. A pintura está em bom estado de conservação?			

**Observações:**

---



---



---

#### 4. Verificar medidas

Questão	S	N	N/A
a. As portas e paredes estão com medidas corretas?			
b. A metragem do imóvel está conforme acordado?			

**Observações:**

---



---



---

#### 5. Verificar instalações elétricas, lógica, telefonia e ar condicionado

Questão	S	N	N/A
a. O quadro elétrico está identificado com adesivos e lacrado?			
b. Todos os bocais e interruptores em perfeito estado?			
c. Campainha e/ou interfone em perfeito estado?			
d. O quadro de telefonia está identificado com adesivos e lacrado?			
e. Todas as tomadas de lógica e telefonia em perfeito estado?			
f. O ar condicionado está funcionando perfeitamente em todos os ambientes?			

**Observações:**

---



---



---

#### 6. Verificar instalações sanitárias

Questão	S	N	N/A
a. Caimento e escoamento bons?			
b. Vasos sanitários estão impermeabilizados ao redor?			
c. Há vazamentos visíveis em torneiras e/ou duchas?			
d. O fechamento dos registros com torneiras abertas está OK?			
e. A altura das louças e equipamentos está correta (vasos, pias, duchas, chuveiros, etc.)?			
f. As louças e equipamentos estão em bom estado de conservação e funcionando perfeitamente?			

**Observações:**

---

---

---

**7. Verificar esquadrias, persianas e vidros**

Questão	S	N	N/A
a. Estão bem vedado com silicone?			
b. Estão fechando, correndo e travando corretamente?			
c. Os vidros estão riscados, trincados, empenados ou quebrado?			
d. As portas estão alinhadas, no prumo, sem empenamento?			
e. As ferragens e fechaduras estão em bom estado?			

**Observações:**

---

---

---

**8. Observações do estado de cada compartimento:**

**Ambiente 1 - Sanitários**

---

---

---

**Ambiente 2 - Copa**

---

---

---

**Ambiente 3 - Refeitório**

---

---

---

**Ambiente 4 – Recepção e circulação**

---

---

---

**Ambiente 5 – Auditório**

---

---

---

**Ambiente 6 – Estações de trabalho**

---

---

---

**Ambiente 7 – Salas de reuniões/podcast**

---

---

---

**Ambiente 8 - CPD**

---

---

---

**Ambiente 9 – Sala da Diretoria**

---

---

---

**Ambiente 10 – Sala da Presidência**

---

---

---

**Ambiente 11 – Outros**

---

---

---

**9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**

Anexar fotos que demonstrem a situação do imóvel.