

MODELO DE PROPOSTA

(Proposta para Atendimento ao Edital de Chamamento Público XXXX do CRCMA)

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

- Razão Social:

- CNPJ:

- Endereço:

- Telefone:

- E-mail:

2. INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL OFERTADO

- Endereço do imóvel:

- Área total disponível (em m²):

Área total:

Área Privativa:

- Andar/espço disponível:

- Configuração do espaço: (amplo, único andar, outros detalhes pertinentes)

- Vagas de garagem incluídas no valor da proposta:

- Descrição das práticas de sustentabilidade aplicadas ao imóvel:

3. FACILITIES OFERECIDOS E SEUS RESPECTIVOS PREÇOS (CASO NÃO INCLUIDOS NO VALOR DO CONDOMÍNIO)

- Facilities inclusos conforme termo de referência:

- ☐ Segurança e controle de acesso – Preço mensal: R\$
- ☐ Manutenção predial das áreas comuns - Preço mensal: R\$
- ☐ Manutenção predial das áreas comuns - Preço mensal: R\$
- ☐ Limpeza das áreas comuns - Preço mensal: R\$
- ☐ Limpeza das áreas de uso exclusivo do CRCDF - Preço mensal: R\$
- ☐ Gestão de resíduos - Preço mensal: R\$
- ☐ Sistema de segurança contra incêndio e pânico - Preço mensal: R\$
- ☐ Brigadistas contra incêndio - Preço mensal: R\$
- ☐ Vigilância Orgânica e Eletrônica (CFTV) 24 horas - Preço mensal: R\$
- ☐ Dedetização (desinsetização, descupinização e desratização) das áreas comuns - Preço mensal: R\$

- ☐ Dedetização (desinsetização, descupinização e desratização) das áreas de uso exclusivo - Preço mensal: R\$
- ☐ Outros (especificar): - Preço mensal: R\$

4. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- Proximidade ao metrô: ___ metros
- Proximidade a pontos de ônibus: ___ metros
- Disponibilidade de estacionamento público/rotativo nas adjacências: ☐ Sim ☐ Não
- Proximidade de restaurantes: ___ metros
- Áreas condominiais de uso comum (especificar): auditórios, refeitórios, praças etc.
- Iluminação natural: ☐ Sim ☐ Não
- Sistema de climatização central: ☐ Sim ☐ Não

5. VALORES E CONDIÇÕES FINANCEIRAS

- Valor mensal de locação (R\$):
- Valor anual de locação (R\$):
- Custo das adaptações (R\$):
- Valor do IPTU (anual): R\$ ___
- Total (locação + adaptações):
- Amortizado em 03 anos: R\$ ___ /mês
- Amortizado em 05 anos: R\$ ___ /mês

6. DOCUMENTOS ANEXADOS

- Planta baixa do imóvel
- Fotos do imóvel
- Documentação que comprove regularidade jurídica e fiscal

DECLARAÇÃO

Declaramos que as informações prestadas são verdadeiras e que estamos cientes das condições do edital de chamamento público do CRCDF.____

Local e Data:

Assinatura e Carimbo do Proponente